

Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - Tortona (Alessandria)

Collegamento autostradale Asti - Cuneo Tronco II Lotto 1/A Isola d'Asti - Rocca Schiavino dal km 42+120,20 al km 44+350,00 - Ordinanza di pagamento n. A33/14/01 delle indennità accettate.

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni, Geom. Maurizio MARTINATO, in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Vincenzo Esposito in Tortona, Repertorio n. 284657 in data 8 giugno 2009

Premesso

- che con provvedimento prot. n. CDG-0031084-P del 03/03/2009 l'ANAS S.p.A. ha approvato il progetto definitivo denominato "Collegamento Autostradale Asti - Cuneo Tronco II Lotto 1/a Isola d'Asti - Rocca Schiavino dal km 42+120,20 al km 44+350,00 e ha dichiarato la pubblica utilità a tutti gli effetti di legge;
- che è stato fissato in giorni 1825 dalla data dei provvedimenti stessi, ai sensi dell'articolo 13 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il termine entro il quale dovranno concludersi le procedure espropriative;
- che l'ANAS ha delegato la società concessionaria SOCIETÀ AUTOSTRADA ASTI-CUNEO S.P.A., nel prosieguo ASTI-CUNEO, ai sensi dell'articolo 22 della convenzione di concessione stipulata in data 01/08/2007, approvata con Decreto Interministeriale del 21/11/2007, registrato alla Corte dei Conti in data 31/01/2008 (e dell'articolo 6 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.) ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato DPR, compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento;
- che ASTI-CUNEO, ai sensi dell'articolo 45 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. si è avvalsa della facoltà di acquisire in via bonaria alcuni terreni strettamente necessari per la realizzazione dell'opera in oggetto;
- che ASTI-CUNEO, considerata la particolare urgenza che rivestiva l'avvio dei lavori, ha provveduto a quantificare le indennità di esproprio e di occupazione temporanea provvisorie spettanti agli espropriati ed a comunicarle ai medesimi;
- che, successivamente all'accettazione delle indennità di esproprio ed occupazione temporanea proposte, ASTI-CUNEO ha provveduto a sottoscrivere accordi preliminari finalizzati all'occupazione immediata delle aree necessarie alla realizzazione delle opere di cui sopra.

Dato atto

- 1) che le ditte identificate nel prospetto sotto riportato hanno accettato l'indennità di esproprio ed occupazione temporanea loro offerta con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi;
- 2) che da parte delle ditte medesime è stata altresì dichiarata, con la sottoscrizione degli accordi in premessa citati (ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.), la piena e libera proprietà del bene;
- 3) che a seguito dell'accettazione della indennità e anche sulla base delle superfici delle particelle interessate questa è quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di indennità di esproprio, maggiorazioni, occupazione temporanea, occupazione d'urgenza, interessi e quant'altro spettante sulla base delle effettive superfici interessate dalla procedura espropriativa nonché di tutti gli istituti di legge applicabili:

Comune di Isola D'Asti

- Foglio 2 n. 612 n. 617 n. 619 superficie esproprio mq. 2.630 indennità totale proprietario OLLINO Dante €. 6.588,86;

4) Comune di Revigliasco d'Asti

- Foglio 8 n. 136, n. 137-Parte, n. 220-Parte, superficie esproprio mq. 439 indennità totale proprietario BRUSCO Giancarlo € 5.889,26;
- Foglio 8 n. 139, n. 236, superficie esproprio mq. 516 indennità totale proprietari BRUSCO Andrea Donato, BRUSCO Roberto, BRUSCO Tiziana e COSTA Rita Paola € 2.883,99;
- Foglio 8 n. 164-Parte, superficie esproprio mq. 1.116 indennità totale proprietario BONINO Grado € 2.944,93;
- Foglio 8 n. 163-Parte, superficie esproprio mq. 217 indennità totale proprietari GIANOTTI Gloria, GIANOTTI Laura, GIANOTTI Maria Carla e GIANOTTI Mirko € 605,23;
- Foglio 8 n. 497, superficie esproprio mq. 600 indennità totale proprietario GRUPPO RUSCALLA S.P.A. € 1.671,72;
- Foglio 8 n. 161 superficie esproprio mq. 1.960 indennità totale proprietari ARGENTA Carla, ARGENTA Francesco e ARGENTA Giovanna, €7.760,65;
- Foglio 8 n. 134-Parte, n. 138-Parte, superficie esproprio mq. 2.780 superficie asservita 375 indennità totale proprietario ENERGAS S.P.A., € 131.649,45;
- Foglio 8 n. 162, superficie esproprio mq. 60 indennità totale proprietario CAPELLO Giovanni € 167,71;

5) Comune di Asti – San Marzanotto

- Foglio 9 n. 70, n. 100, n. 207 n. 212, n. 215 superficie esproprio mq. 3.938 indennità totale proprietari CALDERA Giuseppe e ROCCA Laura € 30.97,71;
- Foglio 9 n. 71-Parte, n. 199, superficie esproprio mq. 1.017 indennità totale proprietario VALENTE Giancarlo € 2.825,46;
- Foglio 9 n. 141-Parte, superficie esproprio mq. 19 indennità totale proprietario OLLINO Cesare € 112,62;
- Foglio 9 n. 78-Parte, superficie esproprio mq. 303 indennità totale proprietario CARACCHI Valter € 8.290,24;
- Foglio 9 n. 227-Parte, superficie esproprio mq. 107 indennità totale proprietario N.R. DI NOVO STEFANO, RICCOMAGNO BRUNA LUCIA E C. S.A.S. € 4.282,35
- Foglio 10 n. 147-Parte, n. 8-Parte, superficie esproprio mq. 19 indennità totale proprietario CAPELLO Teresio. € 53,11;
- Foglio 7 n. 439, superficie esproprio mq. 80 indennità totale proprietario CAPELLO Giovanni € 223,61;
- Foglio 9 n. 203, superficie esproprio mq. 659 indennità totale proprietario ROVERO Gianni € 3.223,18;
- Foglio 9 n. 150, superficie esproprio mq. 910 indennità totale proprietari FERRERO Clarina e FERRERO Renata € 2.543,58;
- Foglio 9 n. 152, superficie esproprio mq. 1.190 indennità totale proprietaria CANAVERO Secondina € 3.315,58;
- Foglio 9 n. 17, superficie esproprio mq. 830 indennità totale proprietari GENTILE Domenico, GENTILE Giovanna e GENTILE Giuseppe € 9.361,14;
- Foglio 9 n. 4-Parte, superficie esproprio mq. 341, superficie asservita 161 indennità totale proprietario FOGLIOTTI Adolfo € 1.475,05;
- Foglio 9 n. 5-Parte, superficie esproprio mq. 566 superficie asservita 374 indennità totale proprietario ENERGAS S.P.A., € 2.585,85;
- Foglio 10 n. 181-Parte, superficie esproprio mq. 1.806 indennità totale proprietari ARGENTA Carla, ARGENTA Francesco e ARGENTA Giovanna € 7.150,88;
- Foglio 10 n. 24-Parte, superficie esproprio mq. 510 indennità totale proprietari ARGENTA Andrea, ARGENTA Giuseppe e BERGESE Lodovica Teresa € 1.425,52;
- Foglio 7 n. 442, n. 445, n. 412, n. 430, n. 433, superficie esproprio mq. 900 indennità totale

proprietario MARELLO Valter € 2.929,25;

- Foglio 7 n. 448, superficie esproprio mq. 65 indennità totale proprietari MAGGIOROTTI Michele e SORGON Angela € 181,10;
- Foglio 7 n. 415, superficie esproprio mq. 70 indennità totale proprietaria VIARENGO Silvana € 194,48;
- Foglio 7 n. 418, n. 421, n. 358, superficie esproprio mq. 210 indennità totale proprietaria MARELLO Angela € 684,65;
- Foglio 7 n. 424, superficie esproprio mq. 60 indennità totale proprietaria COTTO Angioletta € 166,69;
- Foglio 7 n. 400, superficie esproprio mq. 50 indennità totale proprietari ZAVATTERO Giovanni Roberto e ZAVATTERO Giuseppina € 191,71;
- Foglio 7 n. 403, superficie esproprio mq. 40 indennità totale proprietaria CERRATO Elda € 198,01;
- Foglio 7 n. 406, superficie esproprio mq. 130 indennità totale proprietaria BUGNANO Giovanna € 362,21;
- Foglio 7 n. 409 superficie esproprio mq. 120 indennità totale proprietari ROCCA Carlo e ROCCA Nella € 334,34;
- Foglio 7 n. 385 superficie esproprio mq. 40 indennità totale proprietario BOLOGNA Egidio € 111,13;
- Foglio 7 n. 388, n. 391 superficie esproprio mq. 80 indennità totale proprietari BRIGNOLO Bruno e BRIGNOLO Valerio € 306,73;
- Foglio 7 n. 394, n. 397, n. 427 superficie esproprio mq. 440 indennità totale proprietario BRIGNOLO Claudio € 2.148,12;
- Foglio 7 n. 436, superficie esproprio mq. 100 indennità totale proprietario ASCHIERO Sergio € 473,47;
- Foglio 7 n. 361, n. 364 superficie esproprio mq. 20 indennità totale proprietaria ARGENTA Caterina € 55,78;
- Foglio 7 n. 366 superficie esproprio mq. 250 indennità totale proprietari MAGGIOROTTO Silvana Olga e MO Teresa € 1.221,24;
- Foglio 7 n. 346 superficie esproprio mq. 170 indennità totale proprietari GIARGIA Maria Francesca, MARELLO Margherita, ROCCA Carlo e ROCCA Nella € 472,30;
- Foglio 7 n. 349 superficie esproprio mq. 160 indennità totale proprietari SAPPÀ Rosaura e SAPPÀ Silvana € 444,36;
- Foglio 7 n. 352 superficie esproprio mq. 430 indennità totale proprietaria MAGGIOROTTO Rosangela € 1.198,07;

6) che a seguito della redazione degli stati di consistenza e delle informazioni acquisite ed al riscontro della sussistenza dei presupposti di legge, ai sensi dell'art. 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. l'indennità aggiuntiva spettante ai fittavoli viene quantificata negli importi appresso indicati: Comune di Asti – San Marzanotto:

- Foglio 10 n. 24-Parte BERGESE Lodovica Teresa € 712,60;
- Foglio 7 n. 415, n. 406, n. 409, n. 346 MARELLO Valter € 684,65;

7) che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. le somme di cui è disposta la liquidazione inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo agricolo non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo d'imposta;

8) che ai sensi dell'art. 26 DPR 8 giugno 2001 n. 327 si rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento del saldo delle indennità di espropriazione concordate;

VISTO

Il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

COMUNICA

Che i terzi aventi titolo sull'ammontare dell'indennità possono proporre opposizione al pagamento entro trenta giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

ORDINA

- di effettuare il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., a favore dei proprietari concordatari identificati al punto 3) del presente atto delle indennità di espropriazione loro spettanti;
- di effettuare il pagamento, ai sensi dell'articolo 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., a favore dei fittavoli, degli importi dovuti di cui al punto 4) del presente atto;
- di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del DPR 327/01, al pagamento delle indennità concordate per le quali non siano pervenute opposizioni;
- di provvedere, in caso di opposizione al pagamento ed in assenza di accordo sulle modalità di riscossione dell'indennità tra il proprietario e i terzi aventi titolo, al deposito delle somme presso la Cassa Depositi e Prestiti come previsto dal comma 4 dell'art. 26 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

Tortona, 22/01/2014

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni
Maurizio Martinato